
04000131901040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 13

19 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 366

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/99)».

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 του άρθρου 4, του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν. 2730/99 «Σχεδιασμός,ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄130).

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ.2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

5. Την 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος Ν. Αττικής» (Δ΄154 διόρθωση Δ΄ 457).

6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).

7. Το 2394/29.7.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 3973/19.8.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Πάρνηθας.

9. Το 90490/03/3394/18.3.2003 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας.

10. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/ΦΟ2/49515/3382/4.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/56404/2416/7.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων.

12. Το 10904/7.10.2002 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

13. Το 2661/25.9.2002 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας.

14. Το 3155287/277.11.2/25.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης IV-Προαστιακός Σιδηρόδρομος Αθηνών της ΕΡΓΟΣΕ.

15. Το 3155692/Φ06/4.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Σιδηροδρομικών Έργων της ΕΡΓΟΣΕ.

16. Το ΔΜΕΟ/στ/2023/Φ260/12.11.2002 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Έργων Οδοποιϊας της Γ.Γ.Δ.Ε.

17. Το ΠΕΧΩ 2976/Φ.Τροπ/2002/25.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩ.

18. Το Αρ.ΗΜ/Φ.200.4/2624/10.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Στέγασης της ΔΕΗ.

19. Το 10093/724/20.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Ακινήτων της ΚΕΔ.

20. Τα Φ.916.600/59/585526/Σ.2886/26.7.2002, Φ.913.632/9/589228/Σ.2905/24.9.02 έγγραφα της Δ/νσης υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

21. Το 8039/17590/61/8.10.2002 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας.

22. Το 6968/Φ20/24.9.2002 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Ολυμπιακού Χωριού Α.Ε.

23. Το 620/17.7.2002 έγγραφο της ΕΘΕΛ Α.Ε

24. Τις 811/99 και 198/03 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αχαρνών.

25. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Τις 2/συν.30/18.7.2002, 1/συν.53/30.7.2003 και 1/συν66/9.12.2003, γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) το οποίο έχει εγκριθεί με την 4941/514/1.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) (Δ΄145), όπως αναδημοσιεύθηκε με την 54299/2272/8.4.92 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Δ΄ 394) και τροποποιήθηκε με τις 35876/1791/

6.4.1990 (Δ΄ 238), 92501/6953/7.11.94 (Δ΄ 1238) και 25801/5819/14.10.99 (Δ΄ 767) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών προς πολεοδόμηση, περιοχών ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν και περιοχών για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

Α. Την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών προς πολεοδόμηση:

α) Ανατολικά των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε) 12 και 13 και τη δημιουργία της Π.Ε.19, η οποία ενοποιεί τον αστικό ιστό του δήμου με το Ολυμπιακό χωριό με μέση πυκνότητα οίκησης 75 κάτοικοι ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.

β) Νότια της ΠΕ 17, στο τρίγωνο μεταξύ των λεωφόρων Καραμανλή-Δεκελείας και Πλήθωνος και τη δημιουργία της Π.Ε 20 με μέση πυκνότητα οίκησης 75 κάτοικοι ανά εκτάριο και μέσο συντελεστή δόμησης 0,4.

γ) Σε αδόμητη έκταση 70 περίπου στρεμμάτων βόρεια της περιοχής των Ξενοδοχοϋπαλλήλων με συντελεστή δόμησης 0,4. Η παραπάνω περιοχή εντάσσεται εντός των ορίων της ΠΕ 12, όπως επίσης και η περιοχή των Ξενοδοχοϋπαλλήλων.

δ) Στην ΠΕ 3, στο νότιο τμήμα της επί της Λεωφ.Φιλαδελφείας, σε ζώνη βάθους ενός οικοπέδου ανατολικά της Λεωφόρου με την προϋπόθεση της τήρησης των αποστάσεων από το νεκροταφείο της Ν. Φιλαδελφείας σύμφωνα με την 26882/5769/98 ΚΥΑ (Δ΄ 838/98) με συντελεστή δόμησης 0,6.

ε) Στην ζώνη του δευτερογενούς τομέα (ΒΙΠΑ) νότια μέχρι την οδό Μπόσδα.

στ) Στην περιοχή μεταξύ της οδού Κύμης και της ΠΕ 17 για την ένταξη εντός αυτών ζώνης βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση με συντελεστή δόμησης 0,6.

ζ) Την ένταξη έκτασης με χρήση κοινοχρήστου πρασίνου στην ΠΕ 8.

η) Σε ζώνη περίπου 80 στρεμμάτων μεταξύ της οδού Μπόσδα και των γραμμών του προαστειακού τρένου με χρήση δημοτικής αγοράς και συντελεστή δόμησης 0,01 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 5 μέτρα.

Β. Την τροποποίηση των χρήσεων γής και τον καθορισμό νέων στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό γενικής κατοικίας ως κύριας χρήσης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ΄166) με εξαίρεση τις εμπορικές αποθήκες.

Επίσης καθορίζεται γενική κατοικία στο τμήμα της ζώνης πρασίνου ανατολικά και βόρεια του νεκροταφείου στην Π.Ε. 8 στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης εφόσον αυτό είναι εφικτό μετά την τήρηση της διαδικασίας της ΚΥΑ 26882/5769/30.9.98 (Δ΄838) και υπό την προϋπόθεση της αντικατατάστασης του κοινοχρήστου πρασίνου εντός της ΠΕ 8.

Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σε τμήμα του κοινοχρήστου πρασίνου στην Π.Ε.12 και την αντικατάσταση του σε τμήμα της περιοχής βόρεια της περιοχής των Ξενοδοχοϋπαλλήλων στην ίδια ενότητα που θα προκύψει μετά την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο.

Τον καθορισμό αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω π.δ/τος στην περιοχή της Βαρυμπόμπης, στην περιοχή των Ξενοδοχοϋπαλλήλων και στην προς βορρά όμορη της έκταση (Π.Ε. 12) και στο νότιο τμήμα της Π.Ε. 4, αλλά και σε περιοχές όπου στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης προκύπτει αμιγής κατοικία.

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου του δήμου Αχαρνών όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος στην έκταση του Σιδηροδρομικού Κέντρου Αχαρνών (Σ.Κ.Α) , του Δημαρχείου,του στρατοπέδου Παπαστάθη και εκτείνεται προς νότο μέχρι την Αττική οδό και προς βορρά κατά μήκος της Λεωφ.Φιλαδελφείας μέχρι την οδό Δεκελείας, με συντελεστή δόμησης 1,2.

Ειδικότερα:

α. Στην έκταση που καταλαμβάνει το ΣΚΑ η οποία έχει καθορισθεί ως ΖΕΑ σύμφωνα με το από 9.6.2003 π.δ/γμα (Δ΄ 647) αναπτύσσεται ο Σιδηροδρομικός Σταθμός με σιδηροδρομικές εγκαταστάσεις υποστήριξης ως και τις βοηθητικές χρήσεις (Ξενοδοχείο, γραφεία, συνεδριακό κέντρο, καταστήματα, χώροι στάθμευσης).

β. Στο στρατόπεδο Παπαστάθη μετά την απομάκρυνσή του και σύμφωνα με τις τις διατάξεις του Ν.2745/99 (Α΄ 224) καθορίζονται οι χρήσεις του πολεοδομικού κέντρου σε τμήμα της έκτασης, ενώ στην υπόλοιπη έκταση δημιουργείται πάρκο του Δήμου.

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου δήμου στην έκταση της Διεθνούς ζώνης στην Π.Ε. του Ολυμπιακού χωριού (ΠΕ 18), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/τος με έμφαση στις εμπορικές δραστηριότητες και την αναψυχή και με εξαίρεση τις κατοικίες, τους θρησκευτικούς χώρους, τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και τις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Ο ισχύον συντελεστής δόμησης του πολεοδομικού κέντρου μπορεί να αυξηθεί μέχρι 0,8 σε περίπτωση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δόμησης.

Στα κτίρια, τα οποία θα αποδεσμευθούν μετά το τέλος των Ολυμπιακών Αγώνων επιτρέπονται οι εξής δραστηριότητες:

Διοίκηση

Κοινωνική εξυπηρέτηση (κλινικές, νοσοκομεία)

Εμπορικές εκθέσεις

Εγκαταστάσεις ψυχαγωγίας (πολυσινεμά-εμπορικά κέντρα)

Τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου γειτονιάς σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες εκτός της ΠΕ 19 που εξυπηρετείται από το πολεοδομικό κέντρο του Ολυμπιακού Χωριού (ΠΕ 18) και των ΠΕ 2 και ΠΕ 5 που εξυπηρετούνται από το Πολεοδομικό Κέντρο του Δήμου,ως και των ΠΕ 8 και ΠΕ 20 που εξυπηρετούνται από τις γειτονικές ΠΕ.

Τον καθορισμό ζωνών βιομηχανικού-βιοτεχνικού πάρκου (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ), όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ως άνω π.δ/τος με συντελεστή δόμησης 1,2.

Στην Ζώνη βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΠΑ) προς εξυγίανση καθορίζονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του ως άνω π.δ/τος,όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του από 8.12.1990 (Δ΄ 706) και ειδικότερα με χρήσεις επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα.

Τον καθορισμό περιοχών τουρισμού αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του παραπάνω π.δ/τος στις ΠΕ 14 και 15 με συντελεστή δόμησης τον ισχύοντα για κάθε Π.Ε.

Ε. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γή (Ηα) για κοι-

νωνική υποδομή ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον πίνακα «Αναγκαίου Κοινωνικού Εξοπλισμού ανά πολεοδομική ενότητα'.

Δ. Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του δήμου Αχαρνών και εκτός των ζωνών προστασίας του Κηφισού και του ορεινού όγκου της Πάρνηθας ,καθορίζονται ζώνες Α, Β, Γ, Δ, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

α) Ζώνη Α΄

Στην παραπάνω ζώνη επιτρέπονται οι χρήσεις:

Υπαίθρια καθιστικά

Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους και παιδικές κατασκηνώσεις χωρίς οικίσκους.

Υπαίθριες εγκαταστάσεις πολιτιστικών εκδηλώσεων

Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις μικρής κλίμακας

΄Ολες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται μετά από την έγκριση των αρμόδιων δασικών αρχών.

Κατ'εξαίρεση στη δημοτική έκταση της Αμυγδαλέζας μπορεί να λειτουργήσει το θεματικό-Λαογραφικό πάρκο του Δήμου.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για κτίσματα που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων (χώροι υγιεινής,αποδυτήρια κλπ) καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια 200 τ.μ. για την περίπτωση δημιουργίας κατασκηνώσεων και 100 τ.μ. για αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 4.00 μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου, χωρίς υπέρβαση της μέγιστης συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης.

β) Ζώνη Β΄

Περιλαμβάνει εκτάσεις αγροτικές που συγκεντρώνουν δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα.

Στις παραπάνω ζώνες επιτρέπονται οι χρήσεις:

Αγροτικές αποθήκες που εξυπηρετούν την πρωτογενή παραγωγή

Θερμοκήπια

Κατοικία

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

Για αγροτικές αποθήκες:

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια : 50 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 4,00 μ.

Για θερμοκήπια:

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 2 παρ.2 του από 24.5.85 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

Για την κατοικία:

Συντελεστή δόμησης: 0,02

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 200 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 7,5 μ.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

γ) Ζώνη Γ΄

Στα μη αγροτικά τμήματα της Ζώνης Γ΄ επιτρέπονται οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της Ζώνης Α. (παράγραφος Δα).

Στα αγροτικά τμήματα της Ζώνης Γ επιτρέπονται:

Αναψυκτήρια

Εστιατόρια

Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

Υπαίθρια και ημιυπαίθρια καθιστικά και περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την περιοχή.

Κατοικία

Εγκαταστάσεις κοινωφελούς χαρακτήρα ή κοινωνικού εξοπλισμού υπερτοπικής σημασίας.

Οι όροι κα περιορισμοί δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων καθορίζονται ως εξής:

Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων:

Περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 30 τ.μ. έκαστο και σε περίπτωση ανεγέρσεως περισσοτέρων του ενός περιπτέρου, η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 100 τ.μ.

Εστιατορίων,αναψυκτηρίων,αθλητικών εγκαταστάσεων: 120 τ.μ.

Κατοικίας,160 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος:

Περιπτέρων αναψυχής και περιπτέρων ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης: 3.00 μ.

Εστιατορίων,αναψυκτηρίων, κτιρίων αθλητικών εγκαταστάσεων: 3,50 μ.

Ισόγειων κατοικιών: 3,50 μ.

Δυόροφων κατοικιών: 7.00 μ.

Για τις κοινωφελείς εγκαταστάσεις, ως και του κοινωνικού εξοπλισμού εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει.

δ) Ζώνη Δ΄

Περιλαμβάνει εκτάσεις μη δασικές στις υπώρειες της Πάρνηθας με τουριστικές δραστηριότητες και αναψυχής.Επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού και αναψυχής και ειδικότερα ξενοδοχεία,εστιατόρια,αναψυκτήρια και εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος (Δ΄ 538), όπως ισχύει.

ε) Στις παραπάνω Ζώνες Α, Β, Γ, Δ, το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 20.000 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου για τις ζώνες Β και Δ, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 7.7.83 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.83 π.δ/τος (Δ΄284) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ.

Στις Ζώνες Α, Γ και Δ η μορφή των κτιρίων πρέπει να εναρμονίζεται με το περιβάλλον του ορεινού όγκου της Πάρνηθας. (Διάσπαση όγκων,επιβολή στέγης κεραμοσκεπούς,χρήση παραδοσιακών υλικών, κλπ).

Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις παραμένουν.

στ) Το γήπεδο της ανθαγοράς καθορίζεται ως ζώνη χονδρεμπορίου με συντελεστή δόμησης 0,3 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30% και με την προϋπόθεση μορφολογικού ελέγχου του κτιρίου ώστε να εναρμονίζεται με το τοπίο.

ζ) Τον καθορισμό χρήσης αθλητικού κέντρου σε τμήμα της έκτασης του στρατοπέδου Καποτά μετά την απομάκρυνσή του σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2745/99 (Α΄ 224) ενώ στο υπόλοιπο τμήμα της έκτασης προτείνεται η δημιουργία οργανωμένου οικιστικού προγράμματος.

Ε. Τη λήψη μέτρων για την προστασία και την ανάδειξη του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

Ανάπλαση ρεμμάτων με διαμόρφωση των παραρεμμάτιων ζωνών σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού μικρής κλίμακας.

Διαμόρφωση πάρκου δασικής αναψυχής στην Αμυγδαλέζα.

Η μελέτη γενικής διάταξης εγκρίνεται από τον ΟΡΣΑ και το Υπουργείο Γεωργίας.

Αναβάθμιση φυσικού περιβάλλοντος Ολυμπιακού Χωριού.

Αναβάθμιση οδικών αξόνων, διεύρυνση δικτύου πεζοδρόμων, ανάπλαση της Λεωφ.Δημοκρατίας και της οδού Φιλαδελφείας που αποτελούν τις εισόδους στην πόλη.

Ανάπλαση Ολυμπιακών αξόνων:

Λεωφ. Καραμανλή - Λεωφ. Πάρνηθας με τις οποίες γίνεται η είσοδος στον ορεινό όγκο της Πάρνηθας και η πρόσβαση στην περιοχή του αθλήματος ορεινής ποδηλασίας.

Αγ. Τριάδος - Ξενοδοχοϋπαλλήλων που συνδέουν το κεντρικό Μενίδι με το Ολυμπιακό Χωριό.

Λεωφ.Κύμης με την οποία γίνεται η πρόσβαση στο Ολυμπιακό Χωριό.Προτείνεται η δημιουργία υψηλού πρασίνου εκατέρωθεν της Λεωφόρου.

Επιβάλλεται η εξυγίανση της Π.Ε. Αυλίζα-Πυργούθι (ΠΕ5), που διαμένουν οι τσιγγάνοι, με την εκπόνηση κτιριολογικού προγράμματος για την επισκευή των κατοικιών αλλά και την κατασκευή νέων.

Επίσης την πολεοδομική οργάνωση με την εξασφάλιση κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και διάνοιξη του οδικού δικτύου.

ΣΤ. Την τροποποίηση της ιεράρχησης του οδικού και του σιδηροδρομικού δικτύου και ειδικότερα:

Οδικό δίκτυο

α) Ως Ελεύθερες ταχείες λεωφόροι χαρακτηρίζονται:

Εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας

Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων (Αττική οδός)

β) Ως Πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Λεωφόρος Δημοκρατίας-Μπόσδα Αθαν.-Αριστοτέλους-Βαμβακάρη Μάρκου-Σύνδεση με Μπόσδα Αθαν.

Σύνδεση Περιφ.Ζεφυρίου-Μπόσδα Αθαν.-Τατοΐου

Τατοΐου από Εθνική οδό Αθηνών Λαμίας-Καραμανλή-Πάρνηθας έως Περιφ.Αιγάλεω.

Λεωφ.Κύμης (από Θρακομακεδόνες έως Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας).

Εθνικής Αντιστάσεως σύνδεση με περιφερειακή Αιγάλεω.

Περιφερειακή Αιγάλεω.

γ) Ως δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες χαρακτηρίζονται:

Φιλαδελφείας

Ιωνίας

Τατοΐου από Καραμανλή έως όριο Προστασίας Πάρνηθας

Ορφέως-Δαμασκού Χ.-Σύνδεση με Τατοΐου

Δεκελείας από Τατοΐου έως Εθνική οδό Αθηνών-Λαμίας

Πάρνηθος από Περιφ.Αιγάλεω έως όριο Προστασίας Πάρνηθος

Πάρνηθος από Αριστοτέλους έως Καραμανλή

Θρακομακεδόνων έως Περιφ.Αιγάλεω

Αγ. Τριάδος - Ξενοδοχοϋπαλλήλων έως Περιφ. Αιγάλεω

Σύνδεση από Λεωφ. Κύμης έως Ορφέως

Μεσονυχίου έως σύνδεση Εθν. Αντιστάσεως - Περιφ.Αιγάλεω

Ανεξαρτησίας

Ευαγγελιστρίας από Ανεξαρτησίας έως Εθν. Αντιστάσεως

Αχαρνών-Λιοσίων

Περιφ. Ζεφυρίου έως Εθν. Αντιστάσεως

Σιδηροδρομικό δίκτυο

Το υπεραστικό και περιαστικό σιδηροδρομικό δίκτυο αναπτύσσεται κατά μήκος των αξόνων που συγκλίνουν στο Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ) όπου καθορίζεται ο βασικός σταθμός των υπεραστικών και προαστιακών τρένων και ειδικότερα:

Διάδρομος Ο.Σ.Ε μέχρι Σ.Κ.Α.(Λεωφ.Κων/πόλεως)

Διάδρομος Σταυρού-Ελευσίνος (προς Πελοπόννησο και προς Μεσόγεια).

Απ'ευθείας κλάδος σύνδεσης Αθήνας-Αεροδρομίου (από Κων/λεως ανατολικά προς διάδρομο Σταυρού-Ελευσίνας).

Απ'ευθείας κλάδος σύνδεσης γραμμής Σ.Κ.Α-Κορίνθου με υφιστάμενες γραμμές προς Κεντρικό Μενίδι.

Διάδρομος Ο.Σ.Ε εντός Κεντρ.Μενιδίου (μελλοντικά μόνο για προαστικά/αστικά τρένα).

Νέος Διάδρομος υπεραστικού δικτύου Ο.Σ.Ε παράκαμψης Κεντρ. Μενιδίου με σήραγγα κάτω από το Στρατόπεδο (βορειοανατολικά του Σ.Κ.Α).

Τον καθορισμό σταθμών προαστιακού τρένου στις περιοχές Λυκότρυπας, Κέντρου Μενιδίου, Βορείου Μενιδίου (διασταύρωση με Καραμανλή) και Δεκελείας.

Την χωροθέτηση ηλεκτρικού υποσταθμού για τις ανάγκες ηλεκτροκίνησης του δικτύου Ο.Σ.Ε.

Ε. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 και ενός πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 366/2004 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας,στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας,εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων εφόσον η χρήση, για την οποία προορίζονται είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως ισχύει.

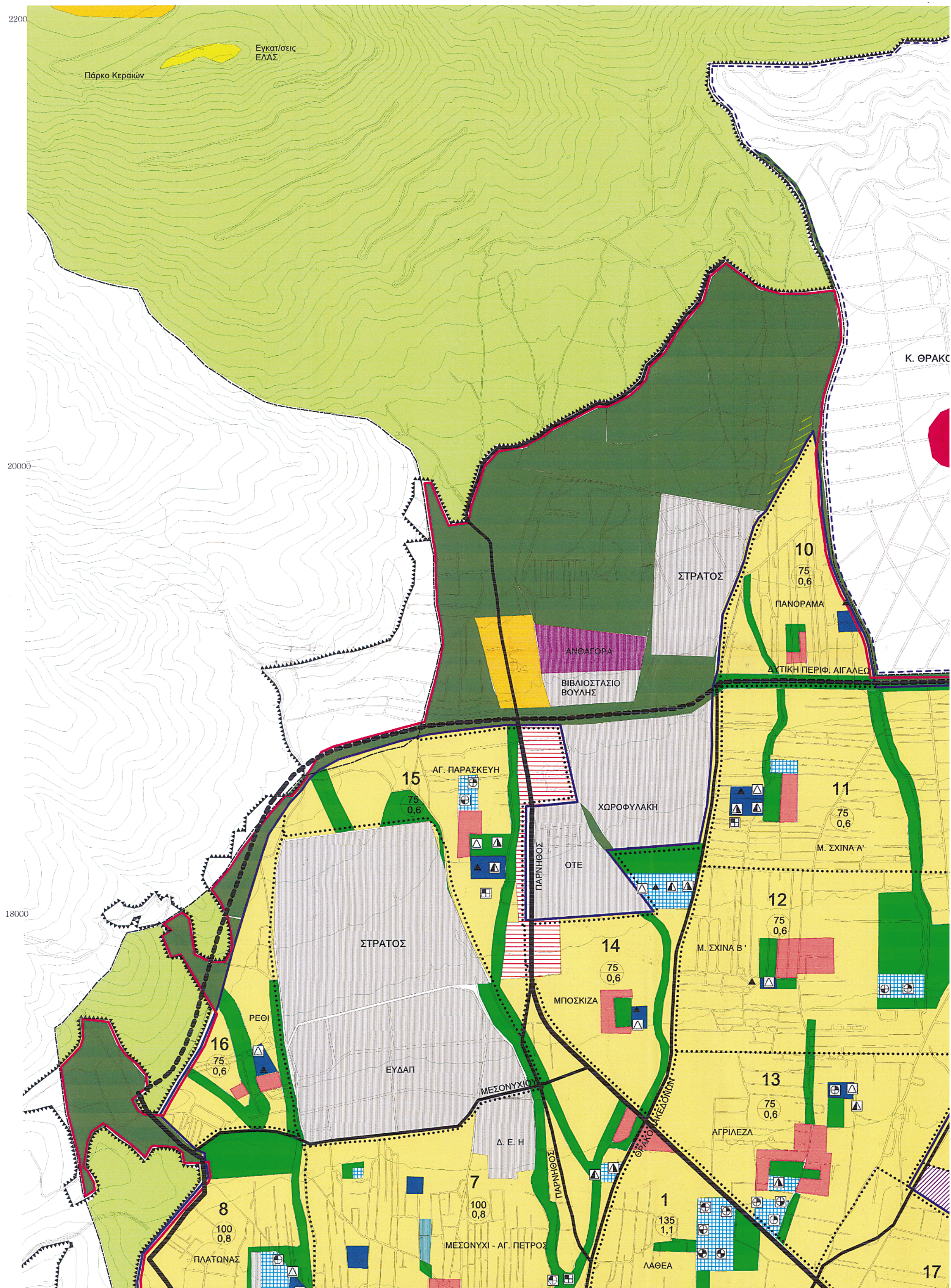
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

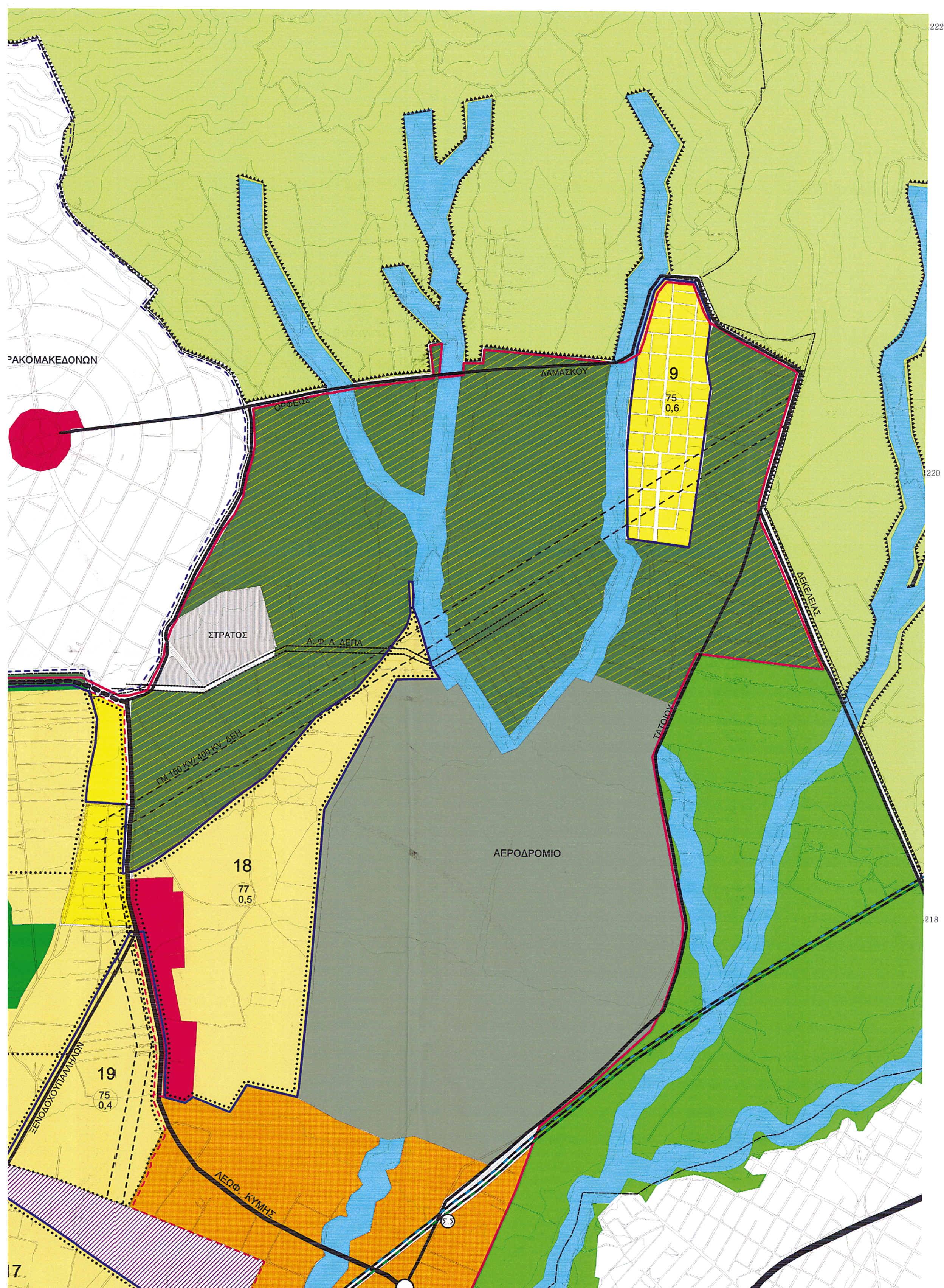
Η παρούσα απόφαση αυτή δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 2004

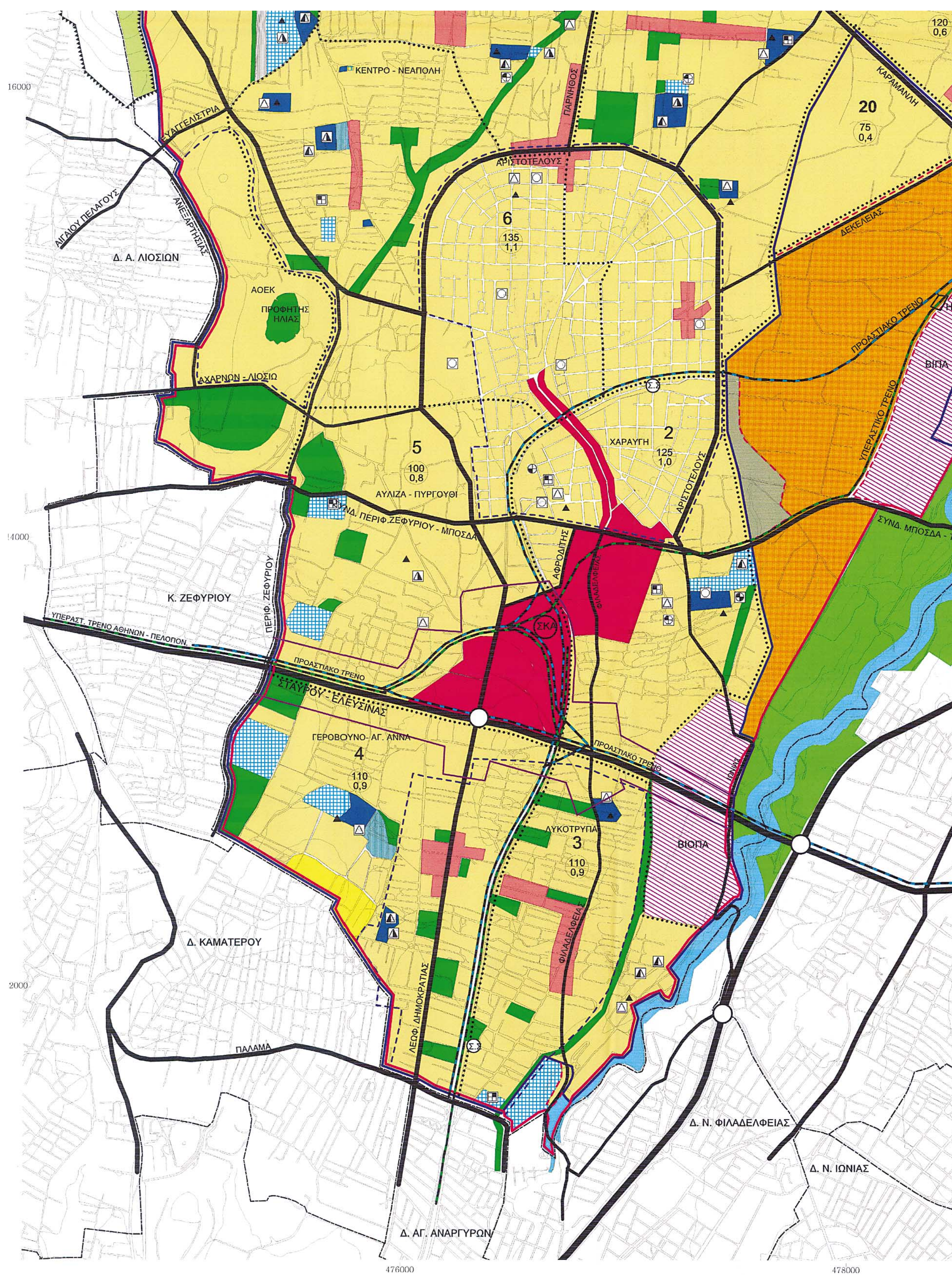
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

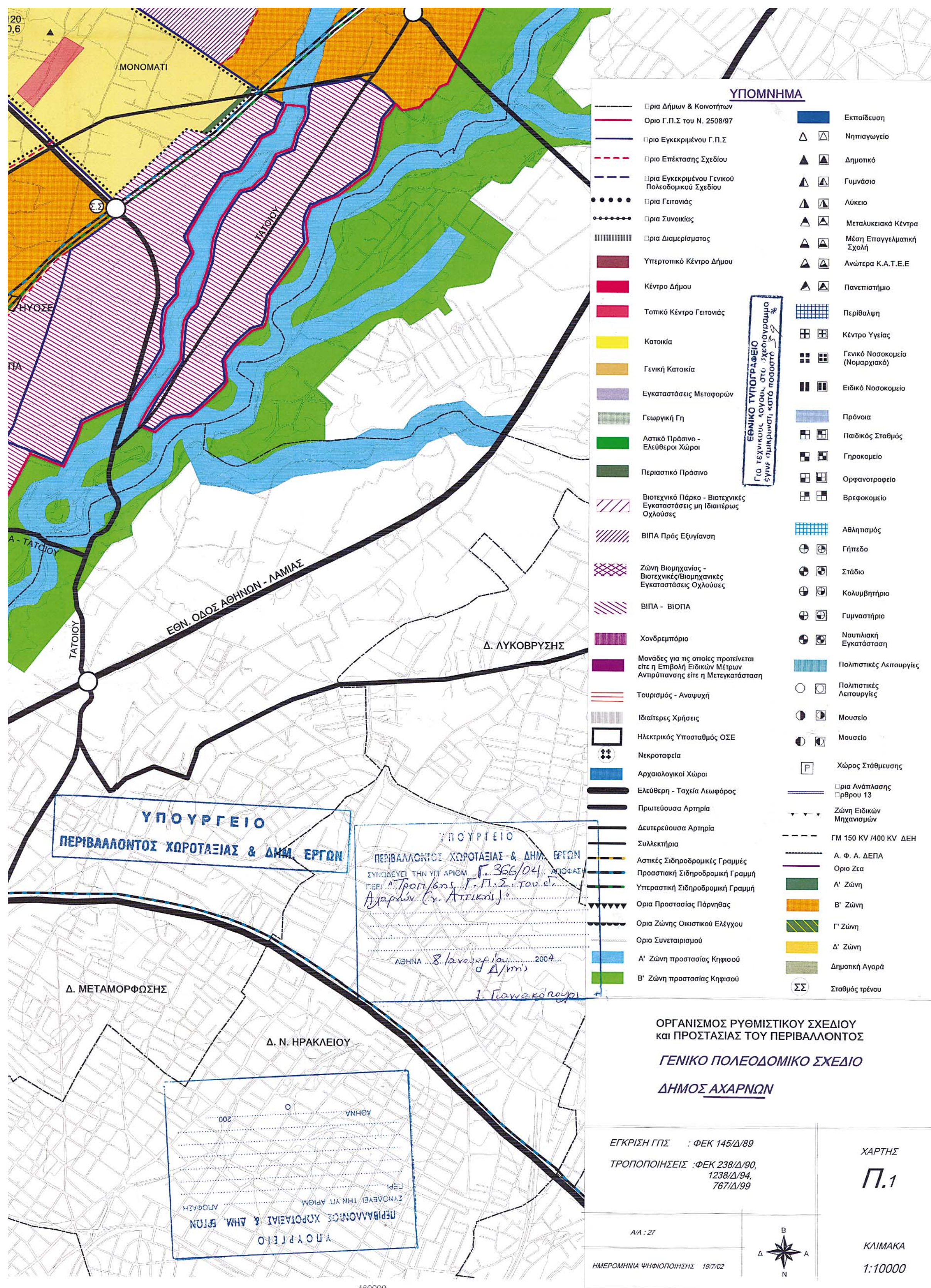
ΒΑΣΩ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ


Εγκατ/σεις ΕΛΑΣ
Πάρκο Κεραιών
Κ. ΘΡΑΚΟ
ΣΤΡΑΤΟΣ
10
75
0,6
ΠΑΝΟΡΑΜΑ
ΑΝΘΑΓΟΡΑ
ΒΙΒΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΒΟΥΛΗΣ
ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦ. ΑΙΓΑΛΕΩ
15
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗ
11
Μ. ΣΧΙΝΑ Α'
ΠΑΡΝΗΘΟΣ
ΟΤΕ
12
Μ. ΣΧΙΝΑ Β'
ΣΤΡΑΤΟΣ
14
ΜΠΟΣΚΙΖΑ
ΡΕΘΙ
16
ΕΥΔΑΠ
ΜΕΣΟΝΥΧΙ
13
ΑΓΡΙΛΕΖΑ
ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
Δ. Ε. Η
7
100
0,8
1
135
1,1
8
ΠΛΑΤΩΝΑΣ
ΜΕΣΟΝΥΧΙ - ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ
ΛΑΘΕΑ
17
2200
20000
18000



ΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΩΝ
ΟΡΦΕΩΣ
ΔΑΜΑΣΚΟΥ
9
75
0,6
ΣΤΡΑΤΟΣ
Α. Φ. Α. ΔΕΠΑ
ΓΜ 150 KV/ 400 KV ΔΕΗ
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΑΤΟΙΟΥ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
18
77
0,5
19
75
0,4
ΞΕΝΟΔΟΧΟΥ ΠΑΛΛΗΚΩΝ
ΛΕΟΦ. ΚΥΜΗΣ
17
222
220
218


ΚΕΝΤΡΟ - ΝΕΑΠΟΛΗ
ΠΑΡΝΗΘΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
20
75
0,4
120
0,6
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
6
135
1,1
Δ. Α. ΛΙΟΣΙΩΝ
ΑΟΕΚ
ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ - ΛΙΟΣΙΩΝ
ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟ ΤΡΕΝΟ
ΒΙΠΑ
ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ ΤΡΕΝΟ
2
ΧΑΡΑΥΓΗ
125
1,0
5
100
0,8
ΑΥΛΙΖΑ - ΠΥΡΓΟΥΘΙ
ΣΥΝΔ. ΠΕΡΙΦ.ΖΕΦΥΡΙΟΥ - ΜΠΟΣΔΑ
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
ΣΥΝΔ. ΜΠΟΣΔΑ - Τ
Κ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΠΕΡΙΦ. ΖΕΦΥΡΙΟΥ
ΥΠΕΡΑΣΤ. ΤΡΕΝΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΛΟΠΟΝ.
ΣΚΑ
ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΓΕΡΟΒΟΥΝΟ- ΑΓ. ΑΝΝΑ
4
110
0,9
ΛΥΚΟΤΡΥΠΑ
3
110
0,9
ΒΙΟΠΑ
Δ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ
ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΠΑΛΑΜΑ
Σ.Σ
Δ. Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ
Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
16000
14000
2000
476000
478000


ΜΟΝΟΜΑΤΙ
ΤΑΤΟΙΟΥ
ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ
Δ. ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
Δ. ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
Δ. Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
480000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 366/04
ΑΘΗΝΑ 8 Ιανουαρίου 2004
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
□ρια Δήμων & Κοινοτήτων
Οριο Γ.Π.Σ του Ν. 2508/97
□ριο Εγκεκριμένου Γ.Π.Σ
□ριο Επέκτασης Σχεδίου
□ρια Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
□ρια Γειτονιάς
□ρια Συνοικίας
□ρια Διαμερίσματος
Υπερτοπικό Κέντρο Δήμου
Κέντρο Δήμου
Τοπικό Κέντρο Γειτονιάς
Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Ιδιαιτέρως Οχλούσες
ΒΙΠΑ Πρός Εξυγίανση
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Χονδρεμπόριο
Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
Τουρισμός - Αναψυχή
Ιδιαίτερες Χρήσεις
Ηλεκτρικός Υποσταθμός ΟΣΕ
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Προαστιακή Σιδηροδρομική Γραμμή
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Ορια Προστασίας Πάρνηθας
Ορια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
Οριο Συνεταιρισμού
Α' Ζώνη προστασίας Κηφισού
Β' Ζώνη προστασίας Κηφισού
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακά Κέντρα
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Ανώτερα Κ.Α.Τ.Ε.Ε
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Κέντρο Υγείας
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Μουσείο
Χώρος Στάθμευσης
□ρια Ανάπλασης □ρθρου 13
Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών
ΓΜ 150 KV /400 KV ΔΕΗ
Α. Φ. Α. ΔΕΠΑ
Οριο Ζεα
Α' Ζώνη
Β' Ζώνη
Γ' Ζώνη
Δ' Ζώνη
Δημοτική Αγορά
Σταθμός τρένου
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΓΠΣ : ΦΕΚ 145/Δ/89
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :ΦΕΚ 238/Δ/90, 1238/Δ/94, 767/Δ/99
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
Α/Α : 27
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 19/7/02
Αρ. Φ. 3/04